



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

DISCIPLINA: Gerenciamento e Orçamento Predial	
Vigência: a partir de 2016/1	Período letivo: 10º semestre
Carga horária total: 60 h	Código: SUP.4397
CH Extensão: 0 h	CH Pesquisa: 0 h
CH Prática: 30 h	% EaD: 0 %
Ementa: Estudo de orçamentos e documentação técnica de individuação de unidades. Elaboração de orçamentos e cronogramas. Elaboração de descrição técnica de materiais e serviços para construção. Estudo de métodos de pesquisas de mercado de materiais e de mão-de-obra. Roteiro do planejamento. Duração e produtividade. Diagrama de rede (método das flechas e dos blocos). Caminho Crítico.	

Conteúdos

UNIDADE 1 – Orçamentos de Obras e Documentação Técnica

- 1.1 Características da indústria da construção civil
- 1.2 Conceitos gerais: custos, preços valor
- 1.3 Conceito e finalidade do orçamento.
- 1.4 Documentação técnica necessária para orçamentos.
- 1.5 Individuação de unidades.
- 1.6 Orçamento analítico x sintético.

UNIDADE 2 – Elaboração de Orçamentos e Cronogramas

- 2.1 Estrutura do orçamento (custos diretos, indiretos, BDI).
- 2.2 Orçamento por etapas da obra.
- 2.3 Cronograma físico-financeiro.
- 2.4 Ferramentas computacionais de orçamento e planejamento.

UNIDADE 3 – Especificações e Descrição Técnica de Materiais e Serviços

- 3.1 Como elaborar memória descritiva.
- 3.2 Padrões de materiais de construção.
- 3.3 Definição de serviços: critérios de medição e pagamento.
- 3.4 Relação entre especificações e custo final da obra.
- 3.5 Elaboração de laudos de avaliações de imóveis

UNIDADE 4 – Pesquisa de Mercado e Custos de Produção

- 4.1 Métodos de pesquisa de preços de materiais e mão de obra.
- 4.2 Fontes oficiais de referência (SINAPI, SICRO, tabelas regionais).
- 4.3 Indicadores de produtividade.
- 4.4 Impacto do mercado na formação de preços de construção.

UNIDADE 5 – Planejamento de Obras e Roteiro de Execução

- 5.1 Etapas do planejamento (estudo preliminar, projeto, execução).
- 5.2 Estrutura Analítica do Projeto.



Serviço Público Federal
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia Sul-rio-grandense
Pró-Reitoria de Ensino

5.3 Sequenciamento das atividades.

5.4 Compatibilização entre projeto, orçamento e cronograma.

UNIDADE 6 – Duração, Produtividade e Recursos

6.1 Conceito de produtividade na construção.

6.2 Cálculo de duração das atividades.

6.3 Dimensionamento de equipes e equipamentos.

6.4 Balanceamento entre prazo, custo e qualidade.

UNIDADE 7 – Técnicas de Programação e Caminho Crítico

7.1 Representação de obras em diagramas de rede.

7.2 Método das Flechas (PERT/CPM).

7.3 Método dos Blocos (Precedência).

7.4 Determinação do caminho crítico.

7.5 Controle e monitoramento do cronograma.

7.6 Curva ABC

Bibliografia básica

BRANCO FILHO, Gil. **Custos em manutenção**. Rio de Janeiro: Ciência Moderna, 2010.

SANTOS, A.P.L.; JUNGLES, A.E. **Como gerenciar as compras de materiais na construção civil**: diretrizes para implantação da compra pró-ativa. São Paulo: Pini, 2008.

PINI. **TCPO, Tabelas de composição de preços para orçamentos**. 13.ed. São Paulo: Pini, 2008.

Bibliografia complementar

BLANCHARD, O. **Macroeconomia**. 3.ed. São Paulo: Pearson, 2010.

CASTANHEIRA N. P. **Noções básicas de matemática comercial e financeira**. Curitiba: Intersaberes, 2009.

MATTOS, A.D. **Como preparar orçamentos de obras**: dicas para orçamentistas, estudos de caso, exemplos. São Paulo: Pini, 2006.